



Heise + Baumgart – Ingenieurbüro für
Versorgungstechnik



Kurz und gut.

Gründung	1992 in Ilfeld
Hauptfirmensitz	Braunlage, Ramsenweg 2b 2016 erfolgte der Umzug in unser neues und größeres Büro im ehemaligen Kurmittelhaus
Büro Neumünster	Anlaufstelle für unsere Bauleiter
Büro Hannover	Büro für Mitarbeiter aus der Region Hannover
Inhaber	Stefan Heise, Dirk Baumgart, Eike Ponef Diplomingenieure (FH), B.Eng und Energieberater TGA
Mitarbeiter	Wir beschäftigen insgesamt 35 Mitarbeiter, darunter 5 Ingenieure, 2 Bachelor Energie- und Gebäudetechniker, 5 Techniker, 7 Technische Systemplaner, 2 Bauleiter, 2 Büroangestellte, 6 Duale Studenten und 6 Auszubildende
Verbände/ Vereine	Ingenieurkammer Niedersachsen/ Beratende Ingenieure Verein Deutscher Ingenieure
Software	Planungen nach BIM mit: Die zeichnerische Darstellung in 3-D außerdem Berechnungs- und Simulationsprogramme Planungssoftware Plancal nova und AutoCAD AVA Orca



Wir.

Das Wichtigste an Heise + Baumgart ist das +. Das + ist unsere Idee des Miteinanders. Gemeinsam. Mit unseren Kunden. Mit unseren Partnern. Mit unseren Mitarbeitern.

So sind wir immer am besten – bei der erfolgreichen Projektbearbeitung, bei der gegenseitigen Ergänzung im Team, bei einem ganzheitlichen, integrierenden Verständnis für unsere Arbeit und in der verantwortlichen Haltung unseren Auftraggebern gegenüber. Der Rest ist Qualität, Termin und Preis. Und da sind wir einfach besser.

Fordern Sie uns.



Aus Erfahrung gut.

Jedes Projekt hat eigene Spezifikationen. Eines aber haben alle gemeinsam: Intelligente Planung schützt bereits im Vorfeld vor Defiziten, die teuer werden oder eine Bauphase terminlich scheitern lassen können. Dabei hilft die Erfahrung, die wir seit 1992 auf folgenden Gebieten gesammelt haben:

- Geschäftshäuser
- Verkaufseinrichtungen
- Öffentlicher und privater Wohnungsbau
- Hotelanlagen
- Seniorenwohnheime
- Klinikbau
- Labor
- Schwimmbäder und Wellnessanlagen
- Kindergärten und Schulbauten
- Banken

Wir planen grundsätzlich in 3D und arbeiten mit allen Beteiligten zusammen gerne im BIM-Prozess.



Wir haben den Plan.

Unser Job ist Planung, jede Art von Planung für technische Gebäudeausrüstung und Peripherie in Bestands- und Neubauten, im öffentlichen und privaten Wohnungsbau, im Hotel- und Apartmentanlagenbau, für Geschäftshäuser und Einkaufsmärkte, für Kliniken, Altenwohnheime, Kindergärten- und Schulbauten.

Die intelligente Nutzung regenerativer Energien, z.B. Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hackschnitzelheizung oder Solarthermie wird grundsätzlich in die Betrachtung unserer Planung mit einbezogen. Wir bieten ganzheitlich koordinierte Planungs- und Überwachungsleistungen in allen Leistungsphasen der HOAI in folgenden Fachbereichen:

- Gas-, Wasser- und Abwassertechnik
- Wärme- und Kältetechnik
- Klima- und Raumlufttechnik
- Elektrotechnik
- Gebäudeautomation
- Brandschutz
- Feuerlösch- und Sprinkleranlagen
- Schwimmbadtechnik
- Konzeption von Wellnessanlagen
- Küchentechnik
- Labortechnik
- Erschließungsplanung im nicht öffentlichen Bereich
- Energiekonzepte für Wohn- und Nichtwohngebäude
- Energieberatung
- Trinkwassergefährdungsanalyse



Ganz oben.

Selbst wenn man in unserer Heimat, im Harz ganz oben ist, bleibt man geerdet. Und das ist gut so.

Denn dann verliert man nicht den Kontakt zur Basis.

Und das ist unsere beste Referenz.

Referenzen

Gut Weissenhaus Kiel, Deutschland



Funktion: mehrere Hotel-, Gastronomie- und Eventgebäude
Gewerke: Heizung / Lüftung / Sanitär / Elektrotechnik / Gebäudeautomation
Leistungsphasen: 3-8

Feuerwehrgerätehaus Braunlage, Deutschland



Funktion: Feuerwehrgerätehaus
Gewerke: Heizung / Lüftung / Sanitär / Elektro
Leistungsphasen: 1-9

Referenzen

Wälderhaus Hamburg-Wilhelmsburg, Deutschland



Funktion: Museum, Hotel-, Gastronomie- und Eventgebäude
Gewerke: Heizung / Lüftung / Sanitär / Sprinkler/ MSR
Leistungsphasen: 5-8

Speicher MN24 Hafencity, Deutschland



Funktion: Restaurant, Bürogebäude
Gewerke: Heizung / Lüftung / Sanitär / Elektrotechnik
Leistungsphasen: 5-8

Referenzen

WB57 Hamburg, Deutschland



Funktion: Geschäftshaus

Gewerke: Heizung / Lüftung / Sanitär / MSR

Leistungsphasen: 5-8

CC01 Hamburg, Deutschland



Funktion: Geschäftshaus

Gewerke: Heizung / Lüftung / Sanitär / Sprinkler / MSR

Leistungsphasen: 5-8

Referenzen

Des Weiteren.

Hier finden Sie weitere ausgeführte Projekte, die einen guten Überblick über unser umfangreiches Leistungsspektrum geben. Vertrauen und Diskretion sind uns wichtig. Wir bitten deshalb um Verständnis, dass wir die Namen unserer Auftraggeber hier nicht nennen. Bei konkretem Interesse an einer Referenzauskunft stellen wir gerne den Kontakt her.

Objektstandort	Funktion/Bezeichnung	Gewerke	Leistungsphasen
Hotel / Appartement			
Winterberg	Appartementanlage mit ca. 190 WE in 12 Gebäuden, Restaurantbereich, Schwimmbad und Wellnessbereich	Sanitär, Heizung, Lüftung, Schwimmbadtechnik, Regelungstechnik	LPH 1-8
Sylt	Hotelkomplex mit ca. 180 Zimmern und Suiten, Restauration Schwimmbad und ca. 3.500 m² Wellnessbereich	Sanitär, Heizung, Lüftung, Stark- und Schwachstrom, Schwimmbadtechnik, Regelungstechnik	LPH 4-8
Sylt	Appartementanlage mit 140 WE, 2 Schwimmbädern und Wellnessbereich	Sanitär, Heizung, Lüftung, Schwimmbadtechnik, Regelungstechnik	LPH 1-8
Sylt	Appartementanlage mit 205 WE, Schwimmbad und Wellnessbereich, Tiefgarage	Sanitär, Heizung, Lüftung, Schwimmbadtechnik, Regelungstechnik	LPH 1-8
Wolfsburg	Hotel mit ca. 170 Zimmern, Restaurants, Küche und Wellnessbereich mit Schwimmbad	Sanitär, Heizung, Lüftung, Schwimmbadtechnik, Regelungstechnik	LPH 8
Bad Lauterberg	Hotel mit 32 Zimmern	Sanitär, Heizung, Lüftung, Kälte	LPH 4-8
Braunlage	Hotel mit 20 Zimmern	Sanitär, Heizung, Lüftung, Stark- und Schwachstrom	LPH 1-3
Hamburg	Hotel mit 148 Zimmern	Sanitär, Heizung, Lüftung, Kälte Stark- und Schwachstrom, Regelungstechnik	LPH 1-8

Referenzen

Pflegezentren und Seniorenwohnheime

Allgermissen	Neubau Seniorenwohnheim mit 24 Einzel- und 4 Doppelzimmern	Sanitär, Heizung, Lüftung	LPH 1-8
Buntenbock	Umbau und Erweiterung Pflegezentrum mit 37 Doppelzimmern	Sanitär, Heizung, Lüftung, Regelungstechnik	LPH 1-8
Hann.- Münden	Umbau und Erweiterung Pflegezentrum mit bis zu 89 Bewohnern	Sanitär, Heizung, Lüftung, Stark- und Schwachstrom, Regelungstechnik	LPH 1-8
Alfeld	Neubau behindertengerechtes Seniorenwohnheim mit 31 Einzel- und 3 Doppelzimmern	Sanitär, Heizung, Lüftung, Stark- und Schwachstrom, Regelungstechnik	LPH 1-8
Diakonie Günzerode	Neubau Pflegeheim mit 30 Bewohnerzimmern	Sanitär, Heizung, Lüftung, Stark- und Schwachstrom	LPH 1-8

Büro- / Wohn- und Geschäftsgebäude

Hamburg	Wohnanlage mit einer BGF von ca. 9.750 m ² und ca. 120 Wohnungen	Sanitär, Heizung, Lüftung, Stark- und Schwachstrom, Regelungstechnik	LPH 5-8
Hamburg	Sanierung und Modernisierung Bürogebäude mit 11 Geschossen	Sanitär, Heizung, Lüftung	LPH 1-8
Bremen	Neubau Verwaltungsgebäude mit einer BGF von ca. 6.000 m ²	Sanitär, Heizung, Lüftung, Kälte, Stark- und Schwachstrom, Regelungstechnik	LPH 8
Wilhelmsburg	Hybridhaus mit 16 kombinierten Wohn- und Geschäftseinheiten und mit einer BGF von ca. 2.500 m ²	Sanitär, Heizung, Lüftung, Stark- und Schwachstrom, Regelungstechnik	LPH 1-6
Braunschweig	Wohnanlage mit 36 Wohneinheiten	Sanitär, Heizung, Lüftung, Stark- und Schwachstrom	LPH 5
Braunschweig	Wohnanlage mit 85 Wohneinheiten	Sanitär, Heizung, Lüftung, Stark- und Schwachstrom	LPH 1-8

Referenzen

Verkaufsstätten			
Flensburg	Verbrauchermarkt im Einkaufszentrum mit einer BGF von ca. 17.000 m ²	Sanitär, Heizung, Lüftung, Kälte Regelungstechnik	LPH 1-9
Lübeck	Verbrauchermärkte im Einkaufszentrum mit einer VGF von ca. 8.000 m ²	Sanitär, Heizung, Lüftung, Kälte Regelungstechnik	LPH 1-9
Rostock	Verbrauchermärkte im Einkaufszentrum mit einer VKF von ca. 7000 m ²	Sanitär, Heizung, Lüftung, Kälte Regelungstechnik	LPH 1-9
Stralsund	Verbrauchermärkte im Einkaufszentrum mit einer VKF von ca. 7.500 m ²	Sanitär, Heizung, Lüftung, Kälte Regelungstechnik	LPH 1-9
Geesthacht	Verbrauchermarkt mit einer VGF von ca. 6.200 m ²	Sanitär, Heizung, Lüftung, Kälte Regelungstechnik	LPH 1-8
Kindergärten / Schulen			
Wolfshagen	Kinderkrippe mit Vorrüstung für eventuelle Erweiterbarkeit	Sanitär, Heizung, Lüftung, Stark- und Schwachstrom	LPH 1-8
Goslar	Kinderkrippe mit bis zu 6 Gruppen mit jeweils bis zu 20 Kindern	Sanitär, Heizung, Lüftung, Stark- und Schwachstrom	LPH 1-8
Hamburg	Umbau und Modernisierung von mehreren Schulmensen	Sanitär, Heizung, Lüftung	LPH 1-8
Billwerder	Umbau, Modernisierung und Erweiterung einer Berufsschule	Sanitär, Heizung, Lüftung, Regelungstechnik	LPH 8
Tonndorf	Sanierung eines Schulgebäudes	Sanitär, Heizung, Lüftung, Regelungstechnik	LPH 8

Referenzen

Industriehallen / Prozesstechnik / Laborgebäude

Wolfsburg - Flechtorf	Industriehalle mit Teststand mit einer BGF von ca. 1300 m ²	Sanitär, Heizung, Lüftung, Stark- und Schwachstrom	LPH 5-7
Hamburg	Laborgebäude mit einer BGF von ca. 4.000 m ²	Sanitär, Heizung, Lüftung, Stark- und Schwachstrom, Regelungstechnik	LPH 1-8
Hamburg	Laborgebäude mit einer BGF von ca. 750 m ²	Sanitär, Heizung, Lüftung, Stark- und Schwachstrom, Regelungstechnik	LPH 1-8
Nordhausen	Modernisierung Heizzentrale mit BHKW QN= 3 MW	Heizung, Stark- und Schwachstrom, Regelungstechnik	LPH 1-8

Restaurant / Gastronomie / Küche

Bad Harzburg	Restaurant und Küche mit einer BGF von ca. 500 m ² und ca. 90 Sitzplätzen	Sanitär, Heizung, Lüftung, Stark- und Schwachstrom	LPH 5-7
Braunlage	Restaurant und Küche mit einer BGF von ca. 360 m ² und ca. 60 Sitzplätzen	Sanitär, Heizung, Lüftung, Stark- und Schwachstrom	LPH 1-8

Sporthallen / Sportheime

Braunschweig	Gymnastikhalle mit einer BGF von ca. 1550 m ²	Sanitär, Heizung, Lüftung, Stark- und Schwachstrom	LPH 1-3
BS-Rauheim	Sportlerheim mit einer NGF von ca. 1.750 m ² , Gymnastikhalle, Umkleiden, WC- und Duschanlagen	Sanitär, Heizung, Lüftung, Stark- und Schwachstrom	LPH 1-8
Schapen	Anbau Gymnastikhalle mit einer BGF von ca. 170 m ²	Heizung, Stark- und Schwachstrom	LPH 1-8
Waggum	Sportlerheim mit einer BGF von ca. 500 m ² , Umkleiden, WC- und Duschanlagen	Sanitär, Heizung, Lüftung, Stark- und Schwachstrom	LPH 1-8

Referenzen

Feuerwehrgebäude / Feuerwachen			
Kaltenkirchen	Autobahnfeuerwache mit Werkstatt, Waschhalle, Bereitschafts-, Verwaltungs-, Schulungs- und Umkleideräumen sowie einer 75 m breiten Fahrzeughalle mit 16 Stellplätzen	Sanitär, Heizung, Lüftung, Stark- und Schwachstrom	LPH 8
Hohegeiß	Modernisierung und Neubau Feuerwache mit Werkstatt, Versammlungs- und Umkleideraum sowie 2 Fahrzeughallen mit 3 Stellplätzen.	Sanitär, Heizung, Lüftung, Stark- und Schwachstrom	LPH 1-8
St. Andreasberg	Neubau Feuerwache mit Werkstatt, Bereitschafts-, Schulungs- und Umkleideräumen sowie einer Fahrzeughalle mit 3 Stellplätzen	Sanitär, Heizung, Lüftung, Stark- und Schwachstrom	LPH 1-8
Allgemein			
Bad Harzburg	Modernisierung 4 Heizzentralen QN= 70-120 kW	Heizung, Regelungstechnik	LPH 1-8
Langelsheim	Erweiterung einer Heizzentrale mit Wärmepumpe QN= 60 kW	Heizung, Regelungstechnik	LPH 1-8
Hamburg	Modernisierung Heizzentrale QN= 900 kW	Heizung, Regelungstechnik	LPH 1-8



Kontakt

Heise + Baumgart PartG mbB -
Beratende Ingenieure
Ramsenweg 2b
38700 Braunlage

Tel.: 05520 / 999 29-0

Fax: 05520 / 999 29-50

info@HB-ingenieure.de